

**8 ОШИБОК ПРИ
ОФОРМЛЕНИИ КРЕДИТА
О КОТОРЫХ
МОЛЧАТ БАНКИ**



+7 (812) 777-2807 | mbkcredit.ru



- ! Если появились неотложные расходы или есть желание совершить большую покупку, но не получается накопить на нее, то удобнее всего будет **взять кредит, желательно под маленький процент**. Сегодня можно получить деньги во множестве банков с разными условиями на любую сумму и срок, главное — соответствовать предъявляемым требованиям.



- ! Важное условие при оформлении — внимательно ознакомиться со всеми условиями, чтобы не допустить досадную ошибку. Ведь любая погрешность может стоить лишних денег или невыгодных условий, которые придется выполнять пока кредитный договор не будет закрыт. Чтобы свести риски к минимуму, МБК-Кредит предлагает узнать, какие 8 самых распространённых ошибок допускают заемщики.

1. НЕВНИМАТЕЛЬНОСТЬ ПРИ ОБЩЕНИИ С МЕНЕДЖЕРОМ БАНКА

- ! Часто в рекламных объявлениях и буклетах крупными цифрами указывается процент по кредиту, и он бывает очень низким.
- ! Например, может быть написано – «Ипотека – 6,5%». Но многие люди, особенно старшего возраста, не замечают небольшой приписки – слово «от». Еще реальная ставка может быть замаскирована условиями под звездочкой.



Поэтому, если вы услышали или увидели рекламу и решили обратиться за кредитом, при оформлении заявки придерживайтесь следующих рекомендаций:

- ✓ внимательно слушайте, что говорит кредитный консультант. При оформлении кредита специалисты обязаны озвучить все детали по нему;
- ✓ спросите, чему равна эффективная процентная ставка по кредиту. Здесь учитываются не только проценты за пользование кредитами, но и все иные комиссии. Порой она может быть существенно выше той ставки, которая озвучена специалистом изначально. Также эффективную ставку банки обязаны размещать на первой странице договора, в самом его начале.

2. СТРАХОВАНИЕ ПО КРЕДИТУ

Услугами страхования **обязательно** стоит воспользоваться, если речь идет о большом кредите, например, вы покупаете квартиру или машину в кредит. Эти виды имущества предназначены для долгосрочного использования. Будет плохо, если имущество пострадает, а кредит по нему еще не будет погашен.

! Но в целом специалисты стараются предложить услуги страхования для всех своих клиентов, при любой сумме кредита. Иногда страховку навязывают, апеллируя такими фактами что в случае отказа вы получите деньги на менее выгодных условиях или не получите вовсе. Если вам она ни к чему, например, сумма небольшая или оформляется на небольшой срок, то можно спокойно отказываться от этих дополнительных услуг.



Если же все-таки вас заинтересовала страховка, то постарайтесь узнать об услуге как можно больше, выяснить такие моменты:

- ✓ какие именно страховые случаи она покрывает;
- ✓ какие выплаты будут предполагаться по договору страхования;
- ✓ возможно-ли отказаться от страховки по истечении какого-то срока;
- ✓ вернет-ли страховая компания сумму страховки в случае досрочного погашения кредита;
- ✓ иные дополнительные условия.

3. РЕПУТАЦИЯ И ИСТОРИЯ БАНКА



Рынок кредитных услуг весьма разнообразен: от солидных банков с давней историей до мелких микрофинансовых организаций, специалисты которых сидят в небольших павильонах на остановках. Прежде, чем обратиться за кредитом в какую-либо организацию, стоит изучить информацию о ней в Интернете:

- ✓ есть ли у нее сайт, адрес, другие контактные данные;
- ✓ какая информация представлена на нем: контактные данные, телефон горячей линии, банковский реквизиты, сеть филиалов. Все эти данные могут показать, насколько крупной является компания и насколько она надежна;
- ✓ отзывы о компании. Конечно, не всегда такие отзывы объективны. Негативное мнение могут написать на заказ, или свои эмоции способен выплеснуть недовольный клиент. Но, смотря общее количество отзывов и соотношение положительных к отрицательным, можно составить общее мнение.

4. НЕЗАКОННЫЕ КОМИССИИ

- ✓ Когда рынок кредитных услуг только начинал появляться, банки были готовы брать комиссии за все. Приходилось за плату открывать счет, платить за его текущее ведение, за обналичивание. Но сейчас законодательно запрещены любые дополнительные комиссии, которые не относятся к услуге предоставления кредита.
- ✓ Кроме того, при проведении платежей обращайте внимание на списываемые суммы платежей. Если в платеже есть пункты, непонятные вам, то необходимо прояснить, что это за суммы.
- ✓ Например, такая комиссия может появиться еще до того, как вы взяли кредит. В некоторых случаях банки включают в условия комиссию за рассмотрение заявки. Обычно такое встречается при целевых кредитах, например, на покупку автомобиля, поскольку при оформлении таких кредитов требуется внушительный пакет документов. Процесс оформления длительный и трудоемкий, а одобрение может быть не всегда. С помощью такой комиссии банки пытаются оправдать низкие проценты по кредитованию.



5. ТЕКСТ ДОГОВОРА

- Все самое важное написано мелким шрифтом, — именно так банки и иные кредитные организации пытаются скрыть наиболее важные условия. Например, условия досрочного погашения, штрафы за просрочки. Поэтому во время подписания договора необходимо внимательно читать его, и если есть непонятные моменты, нужно обязательно их прояснять.
- Текст типового договора можно запросить еще на этапе подачи заявки на кредит. И пока специалист заполняет заявку и ожидает ее рассмотрения, вы можете спокойно изучить все условия. Также вместе с типовым договором специалист обязан предоставить предварительный график платежей. Читая договор, стоит обращать внимание на то, как он оформлен. Если текст плохо отпечатан, используется мелкий шрифт или пункты ссылаются друг на друга, то стоит задать больше вопросов об условиях кредитования.
- Следует внимательно прочитать пункты, касающиеся существенных условий, таких, как сумма кредитного договора, срок и ставка. Кроме того, подписывая договор, обратите внимание на то, что у вас не возникнет никаких обязательств, если вам одобряют заявку, но кредит вы не возьмете. Некоторые банки по своим условиям считают одобрение заявки как согласие на кредит, а значит, по нему будут начисляться проценты.
- Также при получении распечатки договора обязательно обратите внимание на то, чтобы к нему был приложен ваш индивидуальный график погашения с точными датами и суммами.

6. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ

Досрочное погашение кредита невыгодно банку. Потому что банк теряет на процентах, когда клиент погашает кредит раньше времени. Поэтому до того, как вносить платеж в большем размере, чем положено, нужно выяснить, каковы условия. Обычно банки обязывают клиента делать досрочное погашение как полное, так и частичное по заявлению. Если заявление не будет написано, то все средства будут зачислены на кредитный счет, и гашение будет проводиться по графику.



- ✓ После частичного досрочного погашения банк должен выдать клиенту новый график платежей. Для того, чтобы гарантированно не иметь проблем в будущем после полного погашения займа, рекомендуется получить на руки документ, свидетельствующий о закрытии кредитного договора.

7. БРАТЬ КРЕДИТ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПОГАСИТЬ КРЕДИТ

- ✓ Гашение кредита средствами другого кредита будет замкнутым кругом, когда каждый раз будет требоваться все больше и больше средств. Такое поведение демонстрирует финансовую неграмотность человека, и с каждым новым кредитом будет расти задолженность и увеличиваться срок, в течение которого придется гасить кредиты. Даже если это кредит под низкий процент, в конечном итоге выплата будет больше, чем сумма, которую вы получили.



- ✓ Если есть задолженность, и возникают проблемы с выплатой, необходимо внимательнее изучить договор, найти возможность смягчить его условия. Одной из таких альтернатив является рефинансирование кредита.

8. ОЦЕНКА СОБСТВЕННОЙ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ

- ✓ При оформлении займа необходимо реально оценить свое финансовое положение и возможности. Кредит взять легко, но возвращать его придется в течение длительного времени из собственных средств. Кредит – лишь временная мера, которая позволит решить проблему здесь и сейчас, но для будущего он создает дополнительную нагрузку.
- ✓ Поэтому при оформлении нужно максимально полно и достоверно описать свою финансовую ситуацию, чтобы специалист мог подобрать кредит с наиболее выгодными условиями.
- ✓ Чтобы избежать таких ошибок, необходима подробная консультация специалиста. Для этого недостаточно бывает обратиться в один банк, поскольку они бывают заинтересованы в продвижении своих услуг. Специалисты компании МБК-Кредит помогут подобрать для вас оптимальное решение, подсказав, в каком банке взять кредит оптимальнее всего.



КОНТАКТЫ



191023, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д 56, оф. 68



тел.: +7 (812) 777 28 07



факс: +7 (812) 314 23 56



e-mail: info@mbkcredit.ru



www.mbkcredit.ru

