МБК

ЧЕК-ЛИСТ

Кредит под залог квартиры: документы и проверка договора



Что собрать до заявки и что проверить перед подписанием.
Условия — на октябрь 2026 года.

Документы

- [ ] **Паспорта всех собственников**
- [ ] **Выписка из ЕГРН на квартиру**
  Свежая, заказывается онлайн
- [ ] **Документ-основание права**
  Договор купли-продажи, дарения, наследство, справка о выплате пая
- [ ] **Сведения о прописанных**
  Справка формы 9 или выписка о зарегистрированных
- [ ] **Согласие супруга**
  Если квартира куплена в браке
- [ ] **Подтверждение дохода**
  Для банка
- [ ] **Лист записи ЕГРИП**
  Для частного инвестора: займ на бизнес

Договор — проверьте до подписания

- [ ] **Договор займа (кредита) и договор ипотеки**
  Никаких купли-продажи, дарения, «обратного выкупа»
- [ ] **Сумма, ставка, график и полная стоимость**
- [ ] **Досрочное погашение без штрафов**
- [ ] **Порядок взыскания**
  Единственное жильё — только через суд
- [ ] **Страхование квартиры**
  Обязательно по закону об ипотеке (ст. 31 102-ФЗ)
- [ ] **Когда выдают деньги**
  При подписании, подаче на регистрацию или после неё

> Залог — это риск потерять квартиру при долгой просрочке, даже единственную. Берите сумму, платёж по которой не превышает половины дохода семьи.

> Банк — до 80% оценки, от 19% годовых. Частный инвестор — до 50% рыночной цены, от 2% в месяц, только на бизнес. Регистрация залога — обычно 1–2 рабочих дня.

Нужна помощь? Проверим бесплатно

Пришлите документы или вопрос — ответим в рабочее время (будни 11:00–19:00).

Открыть страницу услуги | Прислать адрес в Telegram | Написать в MAX

Телефон: +7 (812) 777-28-07

Статья с калькулятором: mbkcredit.ru/kak-vzyat-dengi-pod-pod-zalog-kvartiry-poshagovoe-rukovods