



Чек-лист

Договор лизинга: 12 пунктов до подписания



mbkcredit.ru

Договор лизинга: что проверить до подписания — чек-лист из 12 пунктов

Лизинг удобнее кредита, но условия у компаний сильно отличаются. Сравните предложения по этим пунктам — и посчитайте реальную стоимость.

Как пользоваться: отмечайте пункты галочкой. Если пункт не выполняется — это повод задать вопрос кредитору или отложить подписание.

Деньги

- ☐ Сумма договора целиком: аванс + все платежи + выкупной платёж.
- ☐ Удорожание в процентах в год — по нему удобно сравнивать компании.
- ☐ Что входит в платёж: страхование, регистрация, сервис, налог на имущество или транспорт.
- ☐ Есть ли комиссия за организацию сделки.
- ☐ График платежей: равный или убывающий, сезонный.

Права и риски

- ☐ Предмет договора описан точно: марка, модель, комплектация, VIN или заводской номер.
- ☐ Кто выбирает продавца и кто отвечает за качество предмета.
- ☐ Условия досрочного выкупа и как пересчитывается остаток.
- ☐ Что будет при просрочке: неустойка, изъятие предмета, сальдо встречных обязательств.
- ☐ Порядок перехода права собственности после последнего платежа.

Налоги

- ☐ На ОСНО НДС из платежей принимается к вычету, платежи без НДС идут в расходы.
- ☐ На УСН «доходы минус расходы» платежи уменьшают базу; на УСН «доходы» налоговой льготы нет.

Если техника уже ваша, а нужны деньги в оборот, — возвратный лизинг: вы продаёте её лизинговой компании и продолжаете работать на ней.

Частые вопросы

Что такое договор лизинга простыми словами?

Лизинговая компания покупает имущество, которое выбрали вы, и передаёт вам в пользование за платежи. После последнего платежа имущество обычно переходит в вашу собственность.

Что является предметом договора лизинга?

Любые непотребляемые вещи для предпринимательской деятельности: транспорт, спецтехника, оборудование, недвижимость. Нельзя передать в лизинг земельные участки и природные объекты.

Можно ли досрочно выкупить предмет лизинга?

Обычно да, на условиях договора: лизинговая компания пересчитывает остаток. Порядок стоит проверить до подписания.

Что будет, если перестать платить по лизингу?

Лизинговая компания может расторгнуть договор и изъять предмет, а затем рассчитать сальдо встречных обязательств — кто кому остался должен.

Разберём вашу ситуацию бесплатно

Пришлите вопрос или документы — специалист ответит, какие варианты реальны. Консультация бесплатная, предоплаты нет.

+7 (812) 777-28-07

Telegram

MAX

mbkcredit.ru

По теме:

- mbkcredit.ru/kalkulyator-lizinga
- mbkcredit.ru/nashi-uslugi/dlya-uridicheskikh-lits/lizing



Онлайн-версия

Мои заметки и вопросы

Материал справочный, актуален на октябрь 2026 года. Решение о кредите, сумме и ставке принимает банк или инвестор после проверки. ООО «МБК», ИНН 7814559062, Невский пр., 56, офис 68. Пн-пт 11:00–19:00, звонки и мессенджеры — без выходных. Можно распечатать и переслать.