



Чек-лист

Кредит для бизнеса: 20 пунктов, которые проверяет банк



mbkcredit.ru

Как получить кредит для бизнеса: чек-лист из 20 пунктов, которые проверяет банк

Пройдите по списку до подачи заявки — так вы увидите компанию глазами банка и исправите слабые места заранее, а не после отказа.

Как пользоваться: отмечайте пункты галочкой. Если пункт не выполняется — это повод задать вопрос кредитору или отложить подписание.

Компания и собственники

- ☐ Компания работает не меньше года, лучше — от двух-трёх лет: молодому бизнесу без залога банки отказывают чаще.
- ☐ В ЕГРЮЛ нет отметок о недостоверности адреса или директора, нет процедуры ликвидации и банкротства.
- ☐ У собственников и директора нет крупных просрочек — банк смотрит и их кредитные истории.
- ☐ Нет исполнительных производств и арбитражных споров о взыскании долгов (проверьте на сайтах ФССП и kad.arbitr.ru).
- ☐ Нет решений о блокировке счетов и долгов перед налоговой (проверьте в личном кабинете ФНС).

Отчётность и деньги на счёте

- ☐ Бухгалтерская отчётность за два последних года сдана и совпадает с налоговыми декларациями.
- ☐ Обороты по расчётному счёту за 6–12 месяцев соответствуют выручке в отчётности.
- ☐ EBITDA положительная, а рентабельность по EBITDA не падает год к году.
- ☐ DSCR ($\text{EBITDA} \div \text{платежи по всем кредитам за год}$) — от 1,25: так банк видит запас на обслуживание долга.
- ☐ Долг/EBITDA — не выше 3: весь долг гасится примерно за три года прибыли.
- ☐ Нет кассовых разрывов, из-за которых платежи по текущим кредитам шли с опозданием.

Заявка

- ☐ Понятная цель кредита: оборотные деньги, оборудование, недвижимость, рефинансирование — и расчёт, как кредит окупится.
- ☐ Сумма соразмерна бизнесу: не больше, чем позволяет ориентир по DSCR и Долг/EBITDA.
- ☐ Срок подобран так, чтобы платёж комфортно укладывался в денежный поток.
- ☐ Заявки не отправлены «пачкой» в десяток банков одновременно — каждая проверка видна в кредитной истории.
- ☐ Подготовлена управленческая отчётность, если реальная выручка выше бухгалтерской.

Залог и поручительство

- ☐ Есть что предложить в залог: недвижимость, транспорт, оборудование — залог снижает требования к цифрам.
- ☐ Права на залог оформлены, у участка есть границы в ЕГРН (без межевания залог не регистрируют).
- ☐ Собственник готов выступить поручителем — банки почти всегда просят поручительство владельца.
- ☐ Если банк не даёт: займ у частного инвестора под залог недвижимости на ИП — решение прежде всего по объекту, без периода охлаждения.

Под залог коммерческой недвижимости банк даёт до 60% от оценки, частный инвестор — до 50% от рынка. Сумма — до 200 млн ₽ по коммерции, до 30 млн ₽ по жилью.

Частые вопросы

С чего начать подготовку к кредиту для бизнеса?

Посчитайте DSCR и Долг/EBITDA по последней отчётности, проверьте компанию и собственников по открытым реестрам и решите, что можно дать в залог. После этого понятно, в какой банк идти и на какую сумму рассчитывать.

Можно ли получить кредит бизнесу без залога?

Можно, если отчётность сильная: устойчивая выручка, положительная EBITDA, DSCR от 1,25. Если цифры слабее, банк попросит залог или поручительство

собственника.

Сколько времени занимает рассмотрение?

Предварительный ответ брокера — от 1 часа. Решение банка зависит от суммы и залога: банк проверяет отчётность, счёт и объект залога.

Что делать после отказа банка?

Выяснить причину: отчётность, нагрузка, история или залог. Часто помогает другой банк, больший срок, залог недвижимости или займ у частного инвестора на ИП.

Разберём вашу ситуацию бесплатно

Пришлите вопрос или документы — специалист ответит, какие варианты реальны. Консультация бесплатная, предоплаты нет.

+7 (812) 777-28-07

Telegram

MAX

mbkcredit.ru

По теме:

- mbkcredit.ru/calculator-pdn-yuridicheskikh-lic-php-ili-biz-credit-calculator
- mbkcredit.ru/nashi-uslugi/dlya-uridicheskikh-lits



Онлайн-версия

Мои заметки и вопросы

Материал справочный, актуален на октябрь 2026 года. Решение о кредите, сумме и ставке принимает банк или инвестор после проверки. ООО «МБК», ИНН 7814559062, Невский пр., 56, офис 68. Пн-пт 11:00-19:00, звонки и мессенджеры — без выходных. Можно распечатать и переслать.