МБК

Чек-лист

Как проверить договор займа: 12 строк

mbkcredit.ru

Как проверить договор займа: 12 строк, где прячутся лишние платежи

Реальная цена займа — это не ставка из рекламы. Проверьте эти строки до подписания: они отличают честный договор от дорогого сюрприза.

Как пользоваться: отмечайте пункты галочкой. Если пункт не выполняется — это повод задать вопрос кредитору или отложить подписание.

Деньги

- [ ] Полная стоимость займа — в процентах годовых и в рублях за весь срок.
- [ ] Ставка — в месяц или в год: 2,5% в месяц — это 30% годовых номинально и около 34,5% со сложным процентом.
- [ ] Разовые расходы: оформление, оценка, нотариус, госпошлина — кто платит и сколько.
- [ ] Удерживают ли что-то из суммы при выдаче: сколько вы получите на руки.
- [ ] Страховка: обязательная или добровольная, как от неё отказаться.

Погашение

- [ ] График: равные платежи или «только проценты, долг в конце».
- [ ] Досрочное погашение — с какого дня, без штрафов, как пересчитываются проценты.
- [ ] Неустойка за просрочку: размер и с какого дня начисляется.
- [ ] Основания, по которым кредитор может потребовать вернуть всё досрочно.

Залог и подписи

- [ ] Залог оформлен договором ипотеки (залога) и регистрируется в Росреестре — без перехода права собственности.
- [ ] Нет договора купли-продажи, дарения или «обратного выкупа» вместо залога.
- [ ] Реквизиты кредитора совпадают с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

Посчитайте ПСК со всеми расходами в калькуляторе ПСК на mbkcredit.ru — он покажет реальную цену денег.

Частые вопросы

Как проверить договор займа перед подписанием?

Найдите полную стоимость займа, все разовые расходы, порядок досрочного погашения, неустойку и основания досрочного взыскания. Для займа под залог проверьте, что это договор залога, а не купли-продажи, и что залог регистрируется в Росреестре.

Что такое ПСК в договоре?

Полная стоимость кредита — ставка в процентах годовых с учётом обязательных платежей. По потребительскому кредиту её указывают на первой странице договора в рамке в правом верхнем углу.

Можно ли отказаться от страховки?

Добровольную страховку по потребительскому кредиту можно вернуть в «период охлаждения» — 30 дней по закону. Если страховка влияет на ставку, отказ может её повысить — это должно быть написано в договоре.

Какие признаки нечестного договора?

Предоплата «за одобрение», договор купли-продажи вместо залога, расписка вместо договора, невнятные разовые платежи, запрет досрочного погашения.

Разберём вашу ситуацию бесплатно

Пришлите вопрос или документы — специалист ответит, какие варианты реальны. Консультация бесплатная, предоплаты нет.

☎ +7 (812) 777-28-07 | Telegram | MAX | mbkcredit.ru

Онлайн-версия

По теме:

- **mbkcredit.ru/kalkulyator-psk**
- **mbkcredit.ru/chastnyj-zajm-pod-zalog**

Мои заметки и вопросы

Материал справочный, актуален на октябрь 2026 года. Решение о кредите, сумме и ставке принимает банк или инвестор после проверки. ООО «МБК», ИНН 7814559062, Невский пр., 56, офис 68. Пн–пт 11:00–19:00, звонки и мессенджеры — без выходных. Можно распечатать и переслать.