



Чек-лист

Рефинансирование: 10 вопросов банку



mbkcredit.ru

Рефинансирование: чек-лист — 10 вопросов банку до подписания

Рефинансирование выгодно не всегда: низкая ставка в рекламе может съестся страховкой и разовыми расходами. Задайте банку эти 10 вопросов, запишите ответы — и сравните переплату по старому и новому кредиту.

Как пользоваться: отмечайте пункты галочкой. Если пункт не выполняется — это повод задать вопрос кредитору или отложить подписание.

Вопросы банку

- ☐ Какая ставка будет в договоре и от чего она зависит: страховка, зарплатный проект, залог?

Ответ банка:

- ☐ Какая полная стоимость кредита — в процентах и в рублях?

Ответ банка:

- ☐ Какие разовые расходы: оценка, страховка, регистрация залога, нотариус?

Ответ банка:

- ☐ Можно ли взять сумму сверху и под какую ставку?

Ответ банка:

- ☐ Как банк погасит старые кредиты: сам переводит деньги или выдаёт их вам?

Ответ банка:

- ☐ Сколько займёт снятие старого обременения и регистрация нового залога?

Ответ банка:

- ☐ Можно ли досрочно погашать без штрафов и с какого дня?

Ответ банка:

- ☐ Что будет со ставкой, если отказаться от страховки?

Ответ банка:

- ☐ Какой будет ежемесячный платёж и на какой срок — с учётом всех новых условий?

Ответ банка:

- ☐ Что будет, если банк одобрит меньше, чем остаток долга по старым кредитам?

Ответ банка:

Потом посчитать самому

- ☐ Сравнить переплату по старому и новому кредиту за оставшийся срок, а не только платёж.
- ☐ Учесть разовые расходы: они должны окупиться экономией.

Если по текущему кредиту есть просрочка, остаток иногда гасит транзитный инвестор, а затем объект уходит в залог новому кредитору.

Разберём вашу ситуацию бесплатно

Пришлите вопрос или документы — специалист ответит, какие варианты реальны. Консультация бесплатная, предоплаты нет.

+7 (812) 777-28-07

Telegram

MAX

mbkcredit.ru



Онлайн-версия

По теме:

- mbkcredit.ru/kalkulator-refinansirovaniya
- mbkcredit.ru/nashi-uslugi/refinansirovanie

Мои заметки и вопросы

Материал справочный, актуален на октябрь 2026 года. Решение о кредите, сумме и ставке принимает банк или инвестор после проверки. ООО «МБК», ИНН 7814559062, Невский пр., 56, офис 68. Пн-пт 11:00–19:00, звонки и мессенджеры — без выходных. Можно распечатать и переслать.