МБК

Чек-лист

Семейная ипотека 2026: чек-лист условий



mbkcredit.ru

Семейная ипотека с 1 октября 2026: чек-лист условий для Петербурга и Ленобласти

Новые ставки зависят от числа детей. Проверьте по списку, подходите ли вы под программу и что подготовить до похода в банк.

Как пользоваться: отмечайте пункты галочкой. Если пункт не выполняется — это повод задать вопрос кредитору или отложить подписание.

Подходите ли вы

- [ ] Хотя бы один ребёнок младше 7 лет на дату договора (ребёнок-инвалид — до 18 лет).
- [ ] С 1 февраля 2026 года — один льготный кредит на семью, супруги — созаёмщики.
- [ ] Первоначальный взнос — от 20%, можно маткапиталом.

Ставки и лимиты в СПб, ЛО, Москве и МО

- [ ] 1 ребёнок — 12%, кредит до 12 млн ₽.
- [ ] 2 ребёнка — 10%, до 15 млн ₽.
- [ ] 3 ребёнка — 8%, до 18 млн ₽; 4 — 6%; 5 и больше — 4% (до 18 млн ₽).
- [ ] 6% при взносе от 50% — при любом числе детей.
- [ ] Строительство частного дома — 6% при любом числе детей.

Что важно знать

- [ ] В Петербурге и Ленобласти вторичное жильё по программе не подходит — только новостройки и строительство дома.
- [ ] Льготная ставка действует не дольше 15 лет; комбинированный кредит — до 30 млн ₽.
- [ ] При рождении ребёнка после выдачи можно обратиться в банк за рефинансированием по ставке для большего числа детей.

- [ ] Программа действует до 31 декабря 2030 года; по договорам до 1 октября 2026 года — 6%.

До похода в банк

- [ ] Свидетельства о рождении детей, свидетельство о браке, паспорта.
- [ ] Справки о доходах обоих супругов.
- [ ] Выписка о маткапитале, если будете использовать его во взносе.

> Ипотечный брокер подберёт банк со скидкой к ставке до 1,5 п.п. По новостройкам услуги для клиента бесплатны — платит застройщик.

Разберём вашу ситуацию бесплатно

Пришлите вопрос или документы — специалист ответит, какие варианты реальны. Консультация бесплатная, предоплаты нет.

☎ +7 (812) 777-28-07 | Telegram | MAX | mbkcredit.ru

Онлайн-версия

По теме:

- **mbkcredit.ru/kalkulyator-ipoteki**

Мои заметки и вопросы

Материал справочный, актуален на октябрь 2026 года. Решение о кредите, сумме и ставке принимает банк или инвестор после проверки. ООО «МБК», ИНН 7814559062, Невский пр., 56, офис 68. Пн–пт 11:00–19:00, звонки и мессенджеры — без выходных. Можно распечатать и переслать.